

Normativa aplicable:

Los apartamentos que ofrece A City Apart no constituirán nunca domicilio ni residencia permanente del inquilino y sus familiares ni queda, sometido su arriendo a la Ley de Arrendamiento Urbanos, legislándose por el Código Civil.

NORMAS DE COMPORTAMIENTO Y USO DE LA VIVIENDA

Los animales domésticos sólo están permitidos con permiso especial.

Póngase en contacto con nosotros durante el horario de nuestra oficina para cualquier información, como sugerencias de restaurantes, direcciones en caso de que se encuentren perdidos, o simplemente si tienen alguna pregunta respecto al apartamento o Valencia en general.

El cliente que firma el contrato es responsable del comportamiento correcto de todas las personas que le acompañan. Si esta persona o cualquiera de los acompañantes no se comportan de manera adecuada y responsable, A city apart está autorizado de pedirle al cliente y a sus acompañantes la salida inmediata del apartamento, sin que el cliente tenga derecho alguno de ningún tipo de compensación económica.

El cliente declara conocer las características y estado de conservación del inmueble y aceptarlas expresamente y se obliga a conservarla en perfecto estado durante el plazo de duración libremente pactado entre ambas partes;

Respetar el silencio desde las 14h00 hasta las 17h00 y desde las 22h00 hasta las 9h00;

Está prohibido organizar fiestas;

El cliente bajo ningún concepto podrá tener materias inflamables, explosivas o corrosivas;

El cliente no podrá introducir muebles en el alojamiento o realizar obras o reparaciones en el mismo, por pequeñas que éstas fuesen.

El cliente reconoce expresamente que el alojamiento contratado no constituye ni constituirá su vivienda habitual, ostentando tan solo un derecho de uso de la misma durante el período contratado

Está prohibido ejercer la actividad de hospedaje en el alojamiento o destinarlo a fines de aquellos para los que se contrató;

Está prohibido realizar cualquier actividad que entre en contradicción con los usos de convivencia, higiene y orden público habituales, o que impida el normal descanso de otros usuarios del inmueble.

A city apart se reserva el derecho de admisión y ante el escándalo público o una inadecuada conducta que perturbe el descanso y la convivencia en el edificio puede desalojar al inquilino sin derecho por éste a reclamar indemnización alguna.

Se respetarán las normas de funcionamiento de la Comunidad de Propietarios del edificio donde se encuentra ubicado el alojamiento, así como el buen uso de los elementos e instalaciones comunes del edificio, así como de los propios de la vivienda.

El cliente, bajo ningún concepto, podrá introducir en el alojamiento materias explosivas o corrosivas.

Está prohibido utilizar, sin autorización explícita y por escrito de A city apart., de aparatos que alteren sensiblemente los consumos previstos en los suministros.

El cliente se compromete a desalojar el alojamiento según las condiciones de salidas y de entregar las llaves y todos los aparatos de mando a distancia

Aconsejamos no dejar objetos de valor ni dinero, y, en su caso, hacer uso de la caja fuerte. A city apart no se hace responsable, en ningún caso, por daño o desaparición de los objetos o dinero que se dejen en la vivienda, así como de los daños que se causen en la vivienda.

El cliente tiene la obligación, previo aviso, de facilitar la entrada a la vivienda de personal de A city apart, debidamente autorizado y acreditado, a fin de que pueda comprobar el buen uso del alojamiento y sus instalaciones, enseres y servicios.

Toda pérdida de llaves llevará implícita las sustitución de las mismas y el cambio del bombillo, con un coste de 150€, que correrán a cargo del cliente, si se requiere desplazamiento de personal de A city apart, éste se facturaría aparte.

El cliente se hace directamente y exclusivamente responsable y exime de toda responsabilidad a la propiedad por los daños que puedan ocasionarse a personas o cosas y sean derivados de instalaciones para servicios y suministros de la casa de temporada arrendada. Ni A city apart, ni el propietario serán responsables de cualquier daño directo o indirecto que se pueda ocasionar como consecuencia del uso del apartamento, incluidos sin limitación alguna: destrozos, pérdidas tras incendios, robos o delincuencia.

A city apart puede pedir el pago en compensación por los objetos o daños causado que serán deducidos de la tarjeta de crédito y si esta no cubre el daño causado, el cliente deberá pagar la diferencia;

A city apart se reserva el derecho de facturar servicios adicionales en el caso en el que se requiere la asistencia de nuestro personal por perdidas de llaves, olvidado llaves en el interior del apartamento o por otras razones no justificadas.

MOTIVO	PRECIO	NOTA
Perdida de llaves	150,00 € + coste de reemplazo	La presencia de personal de la empresa es necesaria para el cambio de cerradura
Asistencia en el apartamento	60,00 € + gastos adicionales si los hubiere	La presencia de personal de la empresa es requerida

En caso de venta del alojamiento, el cliente deberá facilitar las visitas del dicho alojamiento 2 horas por día. A city apart tiene la obligación de avisar de la visita con 24 horas de antelación.

En caso de cualquier violación de las obligaciones mencionadas arriba, A city apart por propios criterios tiene el derecho de pedirle al cliente desocupar el apartamento y el cliente no tendrá derecho alguno de ningún tipo de compensación económica.

Todo tipo de descripción e información serán de aplicación a todos los apartamentos publicados, por lo que A city apart hace todo lo posible para mantenerla en su máxima exactitud, comprobando todos los detalles siempre que sea posible, es así que A city apart no se responsabiliza por cualquier error u omisión que pueda surgir. además tiene el derecho de cambiar en cualquier momento cualquier información que se publique en la página web como precios, descripciones, fotos, etc. A city apart se reserva el derecho de actualizar en cualquier momento sus condiciones de uso en caso de que se exija, conforme al negocio de la empresa. Los usuarios son responsables de asegurarse de la vigencia de los términos y condiciones incluidos en esta página. El solo uso de los servicios de esta página implica el acuerdo y la aceptación de dichos términos y condiciones y sus futuros cambios efectuados con anterioridad a su estancia en el apartamento. Estas condiciones no afectan los derechos estatuarios del usuario.

A city apart no es responsable de cualquier avería y sus posibles consecuencias, ocurridas en el apartamento tal como, avería del calentador, inundación, explosión, fuego, corte de cualquier tipo de suministro (electricidad, agua, gas, etc), robo dentro de los apartamentos que pone a disposición de sus clientes.

En todos los otros casos, A city apart intervendrá para la reparación o el reemplazo del equipamiento/mobiliario defectuoso en las 48 horas siguientes al conocimiento del problema (días laborables). En caso de que vivienda alquilada quede inhabilitada para su uso (corte de agua o de electricidad), A city apart reembolsará a los clientes según el baremo de precios contratado. Todos los reembolsos / indemnizaciones se abonaran exclusivamente por transferencia bancaria antes de los 15 días después del finalizar el contrato.

El derecho español se aplicará a este contrato entre A city apart y el cliente, por lo que un juez español será el único competente para resolver cualquier conflicto, aún si el cliente estuviera domiciliado en el extranjero.

Las partes integrantes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de Valencia.